

温江区喻庙村级片区 国土空间规划 (2021—2035 年)

寿安镇人民政府

2026 年 5 月

一、总则

（1）规划背景

为贯彻落实党中央、国务院关于乡村振兴战略和城乡融合发展要求，适应新形势下农村土地利用和管理需要，统筹安排农村各项土地利用活动，深入推进农业供给侧结构性改革，促进农村土地规范、有序、可持续利用和社会主义新农村建设，推动区域高质量发展。按照《关于以片区为单元编制乡村国土空间规划的工作方案》《成都市城乡融合发展片区规划编制办法》等文件要求，编制《温江区喻庙村级片区国土空间规划（2021—2035年）》。

（2）规划范围

本次规划范围为《温江区万春都市农业片区国土空间总体规划（2021—2035年）》划定的喻庙村级片区，包括喻庙社区（中心村）和新长青村（一般村）两个村（社区），本次规划面积为1059.74公顷。

（3）规划期限

本次规划期限为2021年至2035年，近期与“十五五”规划保持一致，远期至2035年。

二、发展定位

规划贯彻落实省、市、区要求，立足片区便捷舒适的近城生活优势和优越生态本底，依托鱼凫文化，促进城乡产业融合发展，将片区打造为以传播“鱼凫望景”文化为切口的

“鱼凫创意村，高端涵养地”。依托片区特色资源，梳理辖区土地、林盘资源和民宿载体，引入高质量项目，推动乡村建设，营造具有天府样、温江味的乡村公园社区。

三、底线约束

规划严格落实传导了上位规划确定的耕地保有量、永久基本农田保护目标、村庄建设边界的相关指标规模要求，同时衔接相关专项规划，明确了道路交通、市政设施、历史文化、河流沟渠、通风廊道等底线管控要求。

四、产业规划

规划围绕“生态为基、农旅融合、文化赋能”三大规划理念，立足片区生态本底与资源特色，以“花木艺术”和“鱼凫文化”为驱动，发挥“裸心项目”引领作用，联动片区内生态、休闲、文化等旅游项目，遵循“景观为体、产业入景、功能融合”原则，打造“一核两带三区多点”的产业发展格局。

五、用地布局

在明确国土空间格局与底线约束的基础上，按照自然生态不破坏、耕地数量不减少质量不降低、建设用地规模不增加的原则，对片区用地布局进行优化，统筹安排各类用地的规模、位置、范围等，优化国土空间用地结构，形成了国土空间规划用地布局一张图。至规划期末，片区规划耕地面积 61.32 公顷，建设用地总面积 193.47 公顷，包含城乡建设用

地 150.77 公顷（其中预留“留白”机动指标 5.19 公顷）、区域基础设施用地 40.82 公顷，其他建设用地 1.88 公顷；未利用地 15.25 公顷。规划期末，片区乡村区域国土开发强度 14.41%。

六、道路交通规划

在对外交通方面，规划落实成青旅游快速通道扩建及成都第二绕城高速新建项目等交通设施，结合片区内温玉路、彭温路，规划形成“一高一快两县道”的对外交通格局。

在对内交通方面，考虑产业发展需求，方便居民出行，构建内联外通、主次分明的道路网体系。规划扩宽迎宾路、喻庙中心道、黄伍路、百火路等片区内主要道路，形成“三主八次多支路”的内部交通格局。

七、公共服务设施

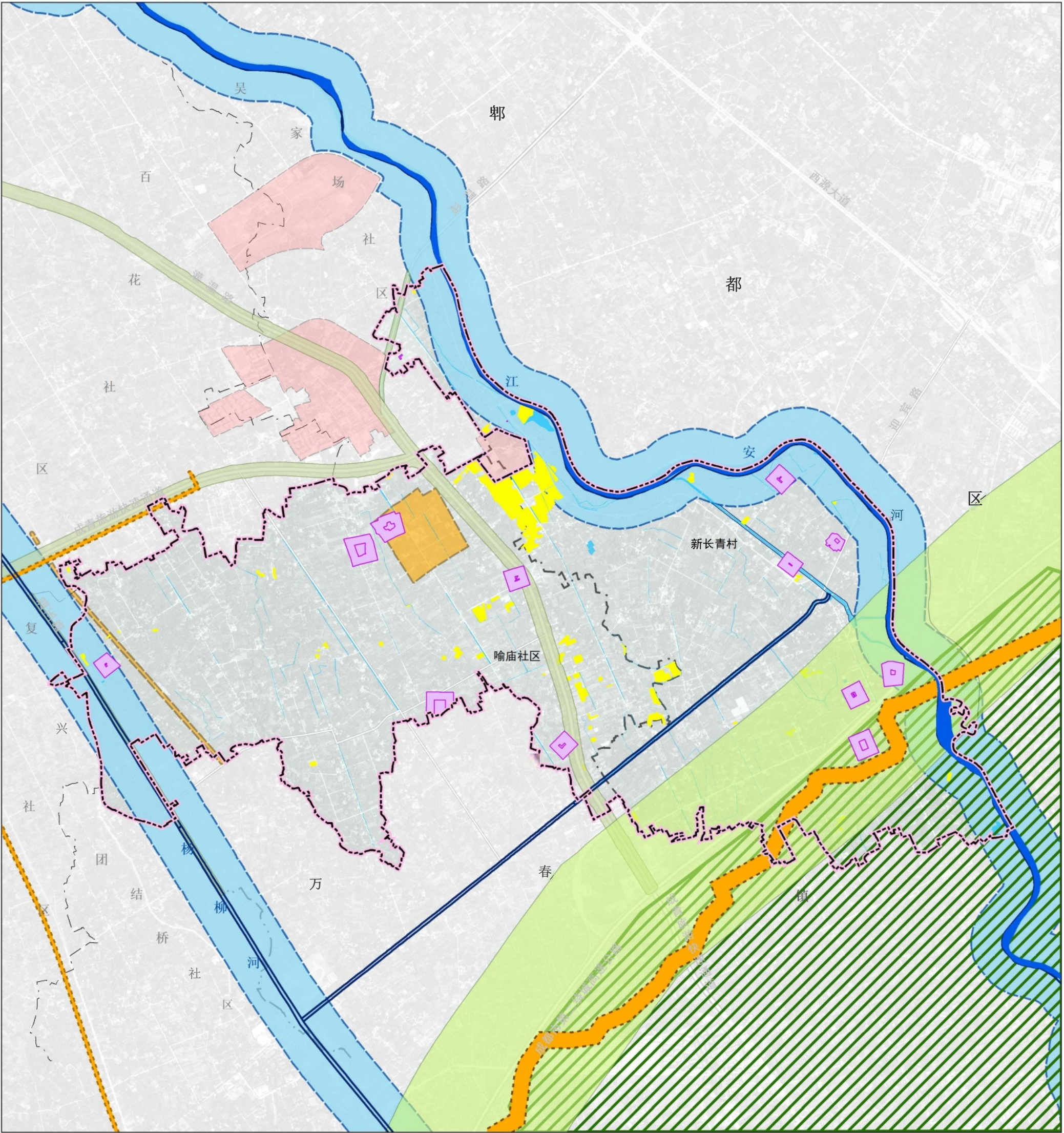
规划打造“以 2 个村委会服务中心为核心、7 个聚居点服务中心为基础、N 个散居为补充”的三级公共服务体系。其中，2 个村委会服务中心最大化配置基础和特色服务设施，为片区内提供行政、文化、医疗等一站式综合服务；7 个聚居点配置满足居民日常生活基本需求的公服设施和公共活动空间；N 个散居服务点按村民需求配置公共服务设施，确保公共服务全域覆盖。

八、实施保障

本规划经依法批准后具有法定效力，是乡村区域开展国土空间开发保护活动的法定依据，各项建设活动须符合本规划要求。

温江区喻庙村级片区国土空间规划（2021-2035年）

空间底线规划图



图例

规划区范围

村界

永久基本农田

城镇开发边界

陆地水域

洪涝风险控制线

滨水控制带

历史文化保护线

市政基础设施管控线

生态廊道控制线

交通设施廊道控制线

一级通风廊道

河湖管理范围

说明

严格落实下发“三区三线”、洪涝风险控制线、通风廊道、滨水控制带、生态廊道控制线、交通设施廊道控制线、市政基础设施管控线、历史文化保护线等各类底线。

N

0 200 400 800 米

成都市温江区寿安镇人民政府
2026年05月

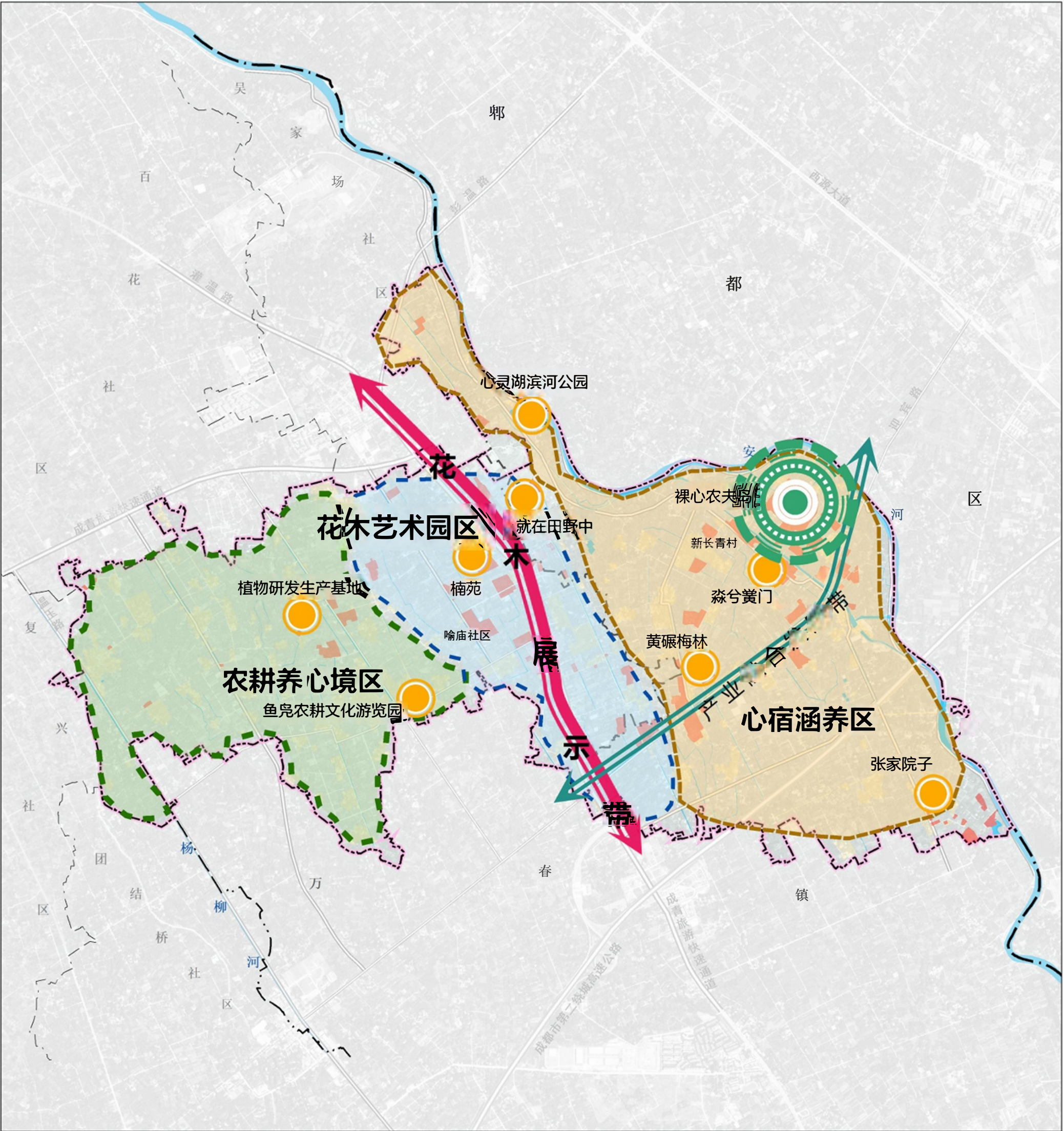
编制

四川图信信息产业有限责任公司
四川三众建筑设计有限公司

制图

温江区喻庙村级片区国土空间规划（2021-2035年）

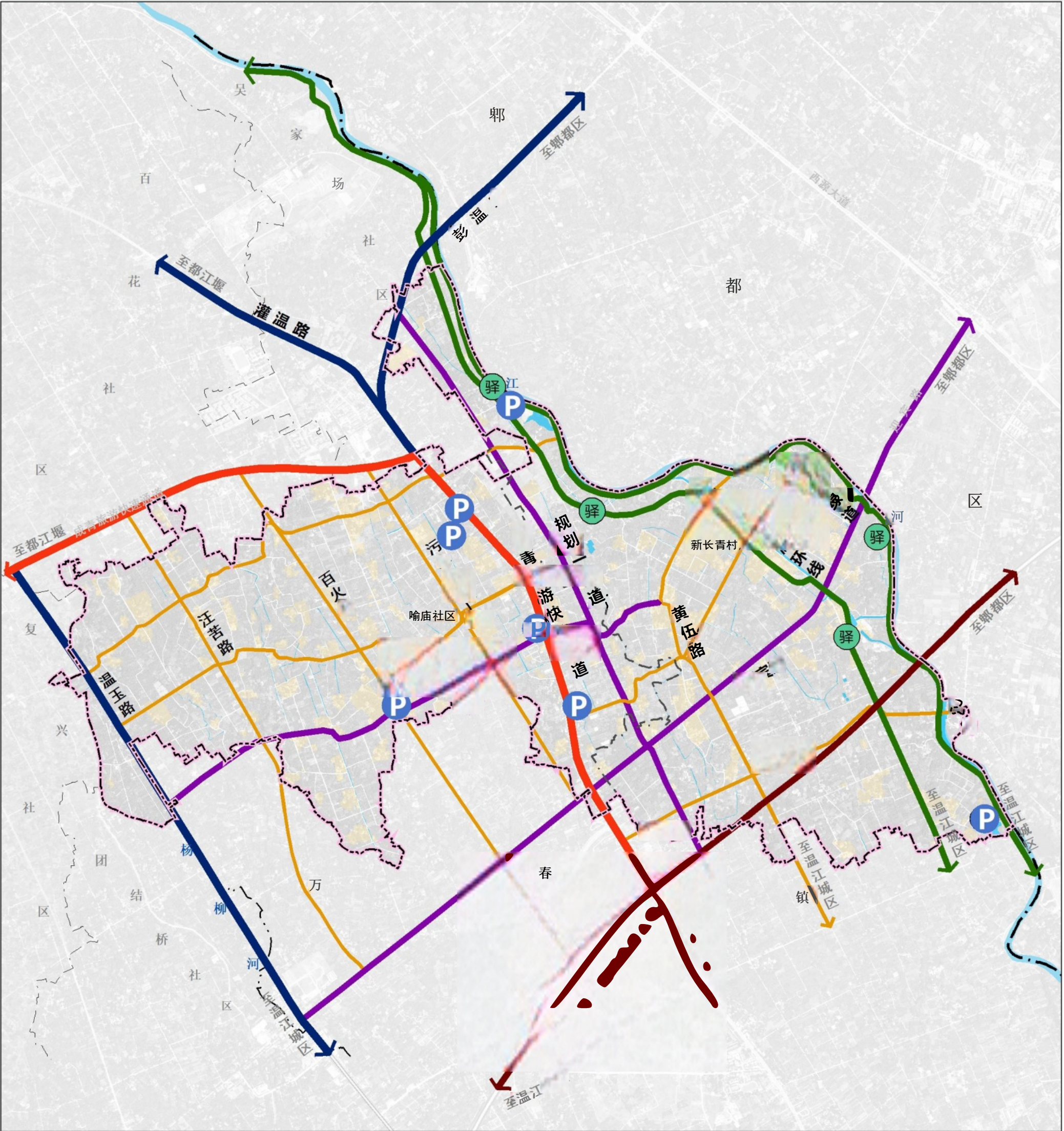
产业空间布局规划图



图例	规划区范围	说明	片区依托的古蜀鱼凫农耕文化独特资源，打造“一核两带三区多点”的产业发展格局 “一核”：裸心增长极核 “两带”：花木展示带、产业融合发展带 “三区”：农耕养心境区、花木艺术园区、心宿涵养区 “多点”：以“就在田野中、黄碾梅林、楠苑、鱼凫农耕文化游览园”为代表的产业点位。	
	村界			
	农耕养心境区			
	心宿涵养区			
	花木艺术园区			

温江区喻庙村级片区国土空间规划（2021-2035年）

道路交通规划图



图例	--- 规划区范围	片区主路	说明	落实上位规划成青旅游快速通道扩建。结合片区内成都第二绕城高速、温玉路、彭温路，规划形成“一高一快两县道”的对外交通格局。融入区域，构建内联外通，主次分明的道路网体系。规划内部农村道路按照其功能分为村主路、次要道路和支路。规划形成“三主八次多支路”的内部交通格局，	
	- - 村界	片区次路			
	— 高速路	绿道驿站			
	— 快速路	停车场			
	— 县道				
	— 绿道				