

**温江区分水惠和
村级片区国土空间规划
(2021—2035 年)**

温江区人民政府公平街道办事处

2026 年 3 月

一、总则

（1）规划背景

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，绘就宜居宜业和美乡村新画卷，提升乡村产业发展水平、乡村建设水平、乡村治理水平。落实省委、省政府关于做好两项改革“后半篇文章”决策部署，以片区为单元编制乡村国土空间规划。落实市委、市政府以片区推动国土空间规划的相关工作部署，落实乡村国土空间规划编制要求，锚定“幸福温江·美好之城”奋斗目标，促进文商旅体深度融合发展，体现公园城市乡村表达。

（2）规划范围

本次规划范围为分水惠和村、合江社区、红桥社区、花都社区、惠民社区、龙凤社区、太极社区、鱼凫路社区、正宗社区城镇开发边界外的乡村区域，规划区总面积 9.09 平方公里。其中，涉及中心城区范围外 7.93 平方公里，中心城区范围内 1.16 平方公里。

（3）规划期限

规划期限为 2021-2035 年。

二、发展定位

片区依托良好的生态本底与产业基础，紧抓现代都市农业和商贸服务产业发展机遇，进一步强化产业功能融合，有效承接城市功能外溢，将发展定位确定为“现代农业科创示范区、商贸服务活力创新地”，致力于构建以商贸服务为主导，现代都市农业和文体旅养融合型现代服务业并举的发展格局。

三、底线约束

规划严格落实传导了上位规划确定的耕地保有量、永久基本农田保护目标、村庄建设边界的相关指标规模要求，同时衔接相关专项规划，明确了道路交通、市政设施、历史文化、河流沟渠等底线管控要求。

四、产业规划

规划借势温江中心城区、川农大和农林科学院的农业科研技术、医学城 B 区的医疗康养资源，紧抓现代农业和商贸服务产业的发展机遇，构建“两轴三片”的产业空间结构。规划依托公平大道和芙蓉大道打造两条产业协同发展轴，形成农创科研、商贸服务、文旅休闲的三大功能片区，有效实现文商旅体养融合发展格局。

五、用地布局

片区通过推动高标准农田建设、城乡建设用地增减挂钩、低效闲置建设用地整理等土地综合整治方式来实现用地集约高效利用，形成了国土空间规划用地布局一张图。至规划期末，片区规划耕地面积 211.76 公顷，规划建设用地总面积 309.32 公顷，其中城乡建设用地面积 139.31 公顷，区域基础设施用地面积 168.33 公顷，其他建设用地面积 1.68 公顷。乡村国土开发强度为 15.32%。规划“留白”机动指标 7.21 公顷，用于保障暂时难以精准落位的农村宅基地、农村公共公益设施及农村新产业新业态等用地需要。

六、道路交通规划

在对外交通方面，规划落实五环路、凤凰立交等交通设施，预留基础设施公用廊道，通过对外道路实现与区域交通的互通互联，构建

以公平大道、五环路、芙蓉大道、龙新路、成温邛高速为主的“三横两纵”道路交通格局。

在内部交通方面，规划结合居住生活和产业发展需求，将有条件的主要村道宽度拓宽至 7-8 米，次要村道宽度拓宽至 5-6 米，其他内部及入户路根据实际需求提升，形成便捷通行的内部路网结构。

七、公共服务设施规划

规划构建打造“城区+1+2+3”梯级乡村社区生活圈。其中，城区以共享城市区域服务设施为主，涉及幼儿园、小学、大型购物商场、卫生院、游客服务中心、其他旅游服务设施等功能配套；1 个中心村在现有基础上配置增设互助养老服务站点、社区儿童中心等特色服务配套，2 个基层村结合实际发展需求按需增补相应的功能配套；3 个新型安置点结合日常居住生活习惯完善聚居点功能配置。

八、实施保障

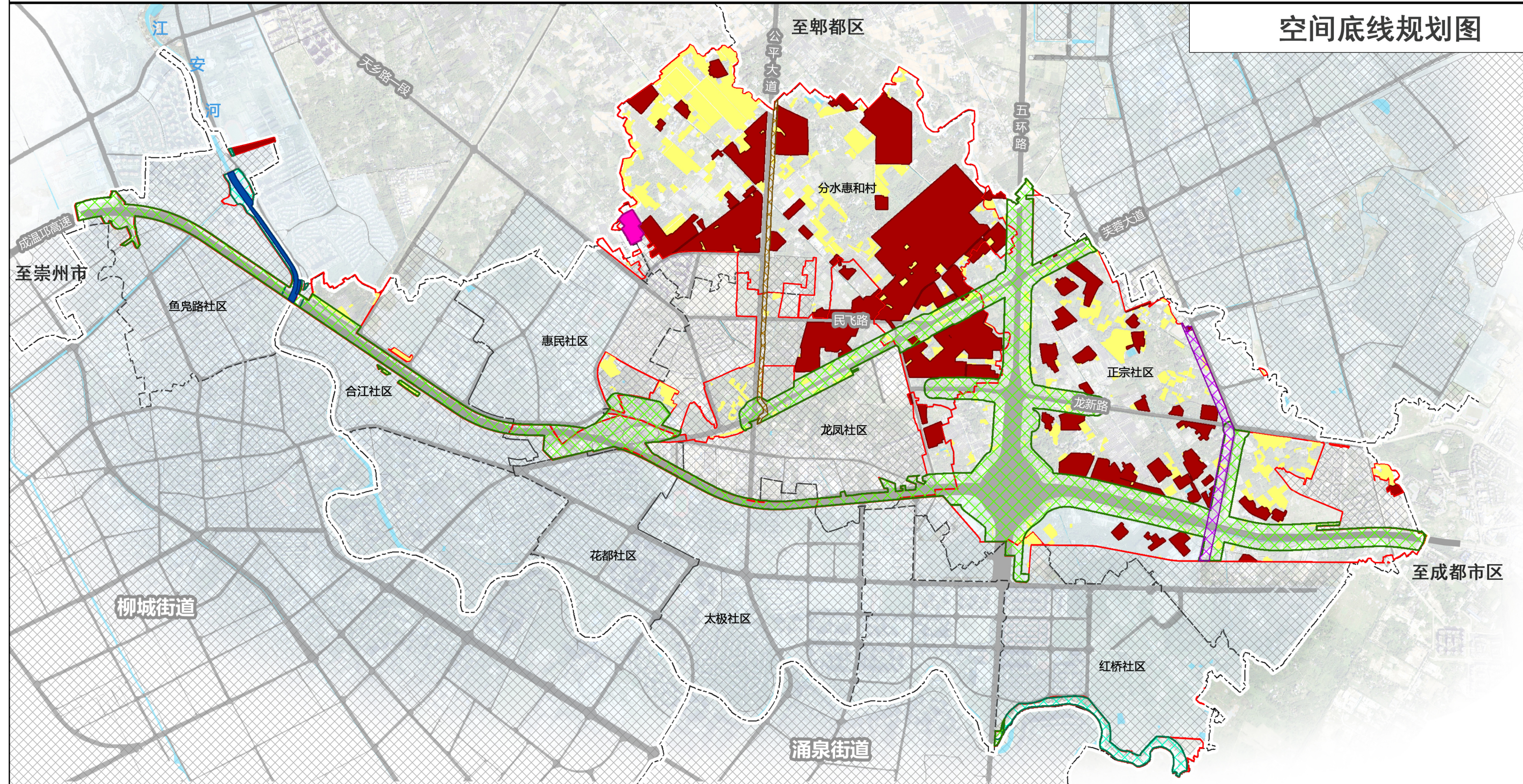
本规划经依法批准后具有法定效力，是乡村区域开展国土空间开发保护活动的法定依据，各项建设活动须符合本规划要求。



温江区分水惠和村级片区国土空间规划（2021-2035年）



空间底线规划图



图例

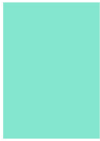
- | | | | | | | | |
|--|--------|--|---------|--|---------|--|-----------|
| | 城镇开发边界 | | 河流水体 | | 历史文化保护线 | | 交通设施廊道控制线 |
| | 乡镇界 | | 永久基本农田 | | 滨水控制带 | | 电力廊道控制线 |
| | 村界 | | 村庄建设边界 | | 燃气廊道控制线 | | |
| | 规划范围 | | 洪涝风险控制线 | | | | |



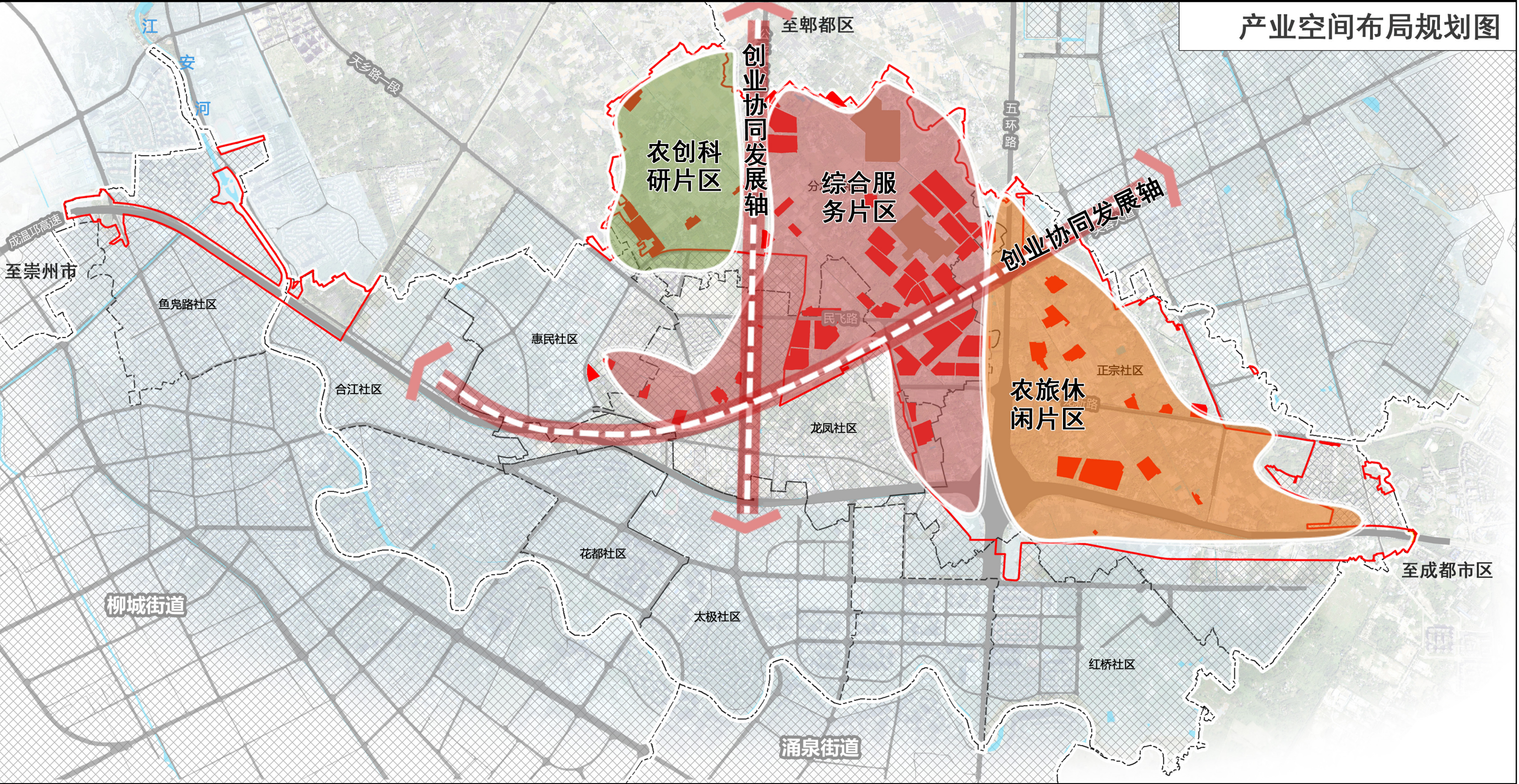
0 200 400 800 1,200 米



温江区分水惠和村级片区国土空间规划（2021-2035年）



产业空间布局规划图



图例

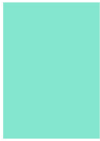
- | | | | | | |
|--|--------|--|---------|--|--------|
| | 城镇开发边界 | | 河流水体 | | 农旅休闲片区 |
| | 乡镇界 | | 产业协同发展轴 | | 商业用地 |
| | 村界 | | 农创科研片区 | | 工业用地 |
| | 规划范围 | | 综合服务片区 | | |



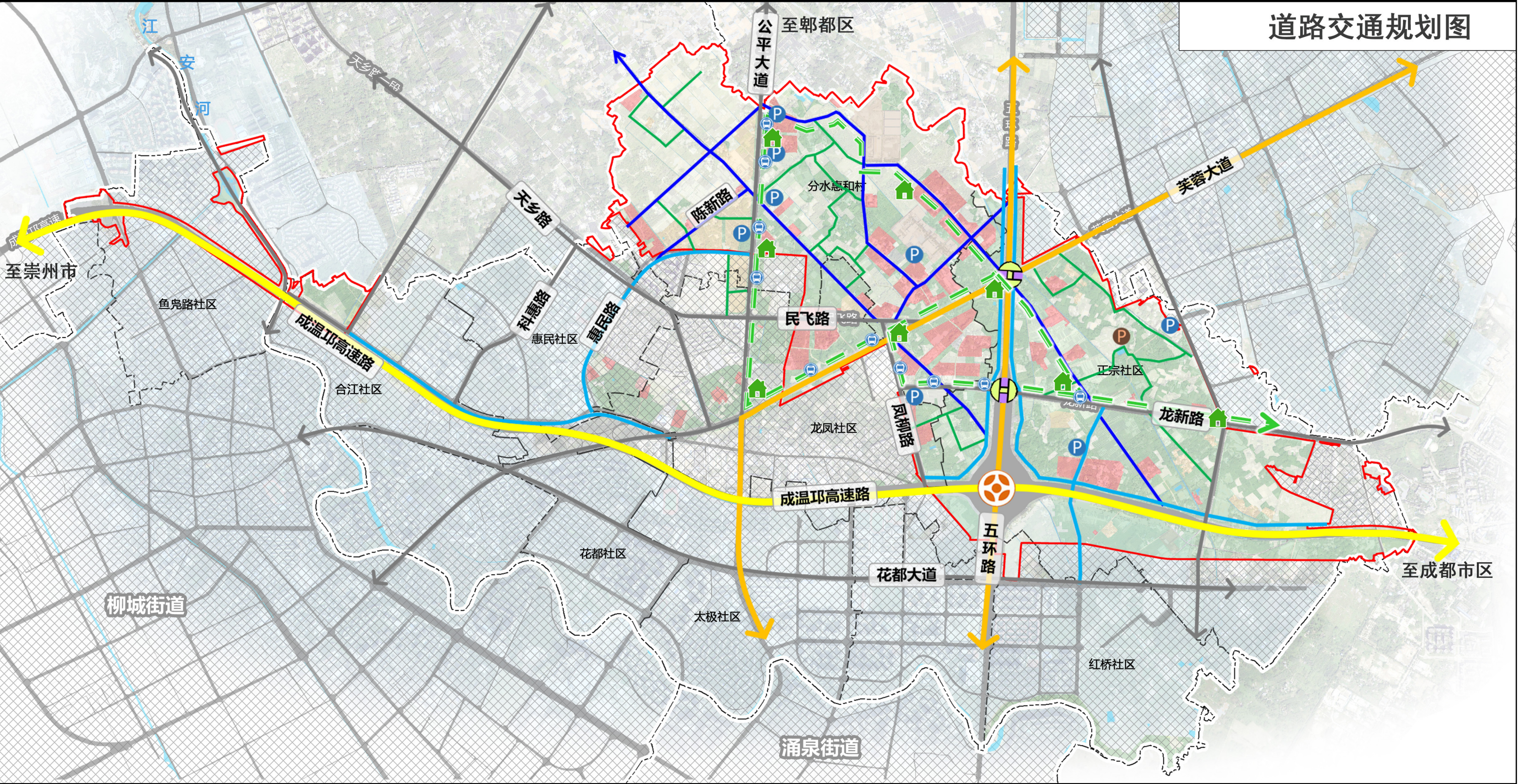
0 200 400 800 1,200 米



温江区分水惠和村级片区国土空间规划（2021-2035年）



道路交通规划图



图例

- | | | | | | | | | | |
|--|--------|--|------|--|---------------|--|-------|--|------|
| | 城镇开发边界 | | 河流水体 | | 次干路 | | 分离式公交 | | 四级驿站 |
| | 乡镇界 | | 高速路 | | 村主路 (拓宽至7-8米) | | 公交站 | | |
| | 村界 | | 快速路 | | 村支路 (拓宽至5-6米) | | 停车场 | | |
| | 规划范围 | | 主干路 | | 互通式公交 | | 绿道 | | |



0 200 400 800 1,200 米