

温江区寿安镇历史文化名镇保护规划 (2021-2035 年)

成都市温江区人民政府

2026年 2 月

一、规划总则

(一) 规划目的

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实习近平文化思想，坚定文化自信。通过科学划定保护范围，明确保护重点，处理好寿安名镇保护与发展的关系，在保护历史文脉、延续古蜀文化和川西林盘特色的基础上，改善人居环境，促进乡村振兴与可持续发展。

(二) 规划范围

本次规划编制层级分为寿安镇镇域与镇区两个层级。镇域范围为寿安镇全域，总面积 48.13 平方公里。镇区范围为传统场镇吴家场范围，总面积 25.42 公顷。

(三) 规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年。其中，近年至 2025 年，中期为 2026 年至 2030 年，远期为 2031 年至 2035 年。

二、历史文化特色与价值

(一) 历史文化特色

寿安镇是都江堰精华灌区空间格局与城镇体系保存较为完整的样本，其“田、林、水、宅”有机融合，构成水渠纵横、林盘棋布的空间形态。其特色核心由活态灌溉工程体系、场镇—林盘聚落体系以及丰富的文化遗产要素集群构成。

(二) 价值评估

历史价值：古蜀文明溯源地。作为温江区唯一市级历史文化名镇，是古蜀柏灌、鱼凫两代先王寿寝所在地，境内柏

灌王墓、鱼凫王墓等遗存是研究早期古蜀王国的重要实物佐证。

文化价值：灌渠赋能的川西传统生活载体。完整承载了都江堰精华灌区的活态灌溉体系及林盘生态景观，系统展现了川西文化生态的延续性。

艺术价值：川西生活美学的活态画卷。依托林盘与场镇，构建了“生态-生产-生活”三生融合的艺术表达系统。

三、历史文化保护

（一）保护内容

寿安镇保护层级分为镇域与镇区两个层级。保护内容涵盖吴家场等3处历史场镇及22处重点林盘；涵盖陈家大院、鱼凫王墓等4处文保，5处历史建筑，29处不可移动文物及59株古树名木；传承“寿安花木编艺”及“春台会”等非遗名录。

（二）镇域物质文化遗产保护规划

1.文物保护单位

镇域内共有4处文保单位：国家级陈家大院、省级鱼凫王墓、市级柏灌王墓、区级圣修堂。依据《中华人民共和国文物保护法》、《中华人民共和国文物保护法实施条例》、《四川省〈中华人民共和国文物保护法〉实施办法》、《成都市文物保护管理条例》、《成都市紫线规划》等国家和地方相关法律法规对文物保护单位进行保护和修缮。

2.不可移动文物

一般不可移动文物共 29 处。尚未核定公布为文物保护单位的一般不可移动文物应依据《中华人民共和国文物保护法》、《中华人民共和国文物保护法实施条例》、《四川省〈中华人民共和国文物保护法〉实施办法》、《成都市文物保护管理条例》、《成都市紫线规划》等国家和地方相关法律法规对文物保护单位进行保护和修缮。

3. 古树名木保护

圣修堂内 6 棵柏树、3 棵楠木、1 棵银杏、1 棵银木，老寿安中学内 1 棵古皂角树，胜利村 1 棵重阳木，吴家场四组 5 棵楠木。在其树冠垂直投影外 3 米划定保护范围，禁止堆物、挖坑、攀树、刻划等损害行为。

4. 历史建筑

市级历史建筑：寿安镇粮站旧址、寿安乡卫生院旧址、长青村十五组黄家院子、寿安雷家院子、长青村六组王家院子共 5 处。市级历史建筑应依据《中华人民共和国文物保护法》、《中华人民共和国文物保护法实施条例》、《四川省〈中华人民共和国文物保护法〉实施办法》、《成都市文物保护管理条例》等国家和地方相关法律法规对文物保护单位进行保护和修缮。

5. 灌溉渠系与林盘保护

渠系保护：保护“干—支—斗—农—毛”五级灌溉格局，严禁破坏水利体系。同时严禁在河道及设施周边擅自取土、

截流或加盖。通过定期的清淤疏浚与生态护坡建设，保障灌渠河流作为灌区核心的自流灌溉效能，维系其景观特征。

林盘保护：重点保护镇域内 22 处有价值林盘，实施建筑风貌管控，保持“林盘-田园”相依的空间特色。

（三）镇域非物质文化遗产保护

省级非物质文化遗产：寿安花木编艺。对已列入《非物质文化遗产名录》的非物质文化遗产，严格按照《中华人民共和国非物质文化遗产法》予以保护。同时建立非遗数字档案，设立传承人工作室，推动非遗进社区、进景区。

民俗活动与传统技艺：保护“春台会”民俗，保护寿安酥糖、白酱油、白油豆腐等 5 项传统制作技艺。

（四）镇区保护与活化利用规划

1.保护范围划定

结合历史遗存分布情况，考虑建筑与街巷并重，以吴家场传统风貌街巷为主体，划定历史文化名镇保护范围，其中包括“核心保护范围”和“建设控制地带”以及外围划定的“风貌协调区”。

核心保护范围：历史文化要素最集中的区域，北至寿安粮站，南至平安街 4 号，东至平安街，西至兴隆街，面积约为 1.33 公顷。

建设控制地带：影响核心保护区风貌的区域，北至寿安粮站北端，东南至寿安旧粮仓，西至吉安街，面积约为 3.20

公顷。

风貌协调区：协调传统风貌的区域，北至规划路，南至政星街，东至生态大道，西至百花小区，面积约为 20.89 公顷。

2.镇区格局与街巷保护

将万寿街、吉祥街和福星街划定为一类传统街巷，保留原有“丁”字型空间肌理与传统风貌，保护街巷的走向、宽度、尺度、名称。

将平安街、兴隆巷、无名巷划定为二类传统街巷，延续“工”字型街空间肌理与传统风貌，保护街巷的走向、宽度、名称。

3.镇区建筑整治分类

根据建筑的文化价值与风貌状态，规划将其分为一般不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑、与传统风貌协调的建筑、其他建筑等 5 类进行保护与整治。同时采取修缮、维修、改善、保留、整治、拆除六种模式进行分类管控，提升场镇整体景观与宜居性。

四、历史文化遗产的展示与利用

（一）活化利用展示结构

规划构建“一核两带三心四区”的活化展示结构。

“一核”以吴家场为核心，依托陈家大院、圣修堂展示场镇历史与民俗；

“两带”分别为金马河编艺文化带与江安河灌溉文化带，

展现休闲与生态水岸；

“三心”包括古蜀文化公园（鱼凫王墓遗址）、赵家渡及汪家湾历史街巷；

“四区”划定为传统场镇、古蜀文化、花木编艺、农业生态四大主题区。通过绿道串联与主题分区，打造“可感知、可消费”的文化遗产展示体系，实现名镇活态传承。

（二）活化利用策略

规划提出“产业提升”与“生态联动”两大活化策略。

在产业提升方面，划分古蜀文化、花木编艺等四大主题区，实施“遗产+”模式：联动研学开发灌区特色课程，结合非遗技艺再现生活场景，依托生态遗存打造微度假品牌，实现遗产资源与新兴业态深度融合。

在生态联动方面，以灌溉渠系为脉络构建全域旅游环线，串联陈家大院、鱼凫王墓等核心要素，通过挖掘遗产历史特征与人文空间触媒，系统展示都江堰精华灌区的农耕文明样本，打造世界级遗产展示窗口。

五、实施保障

本规划经依法批准后具有法定效力，各项建设活动须符合规划要求，确保历史文化资源得到有效保护与合理利用。

温江区寿安镇历史文化名镇保护规划 (2021-2035年)

温江区在成都市的区位



0 500 1500 2500m

区位分析图



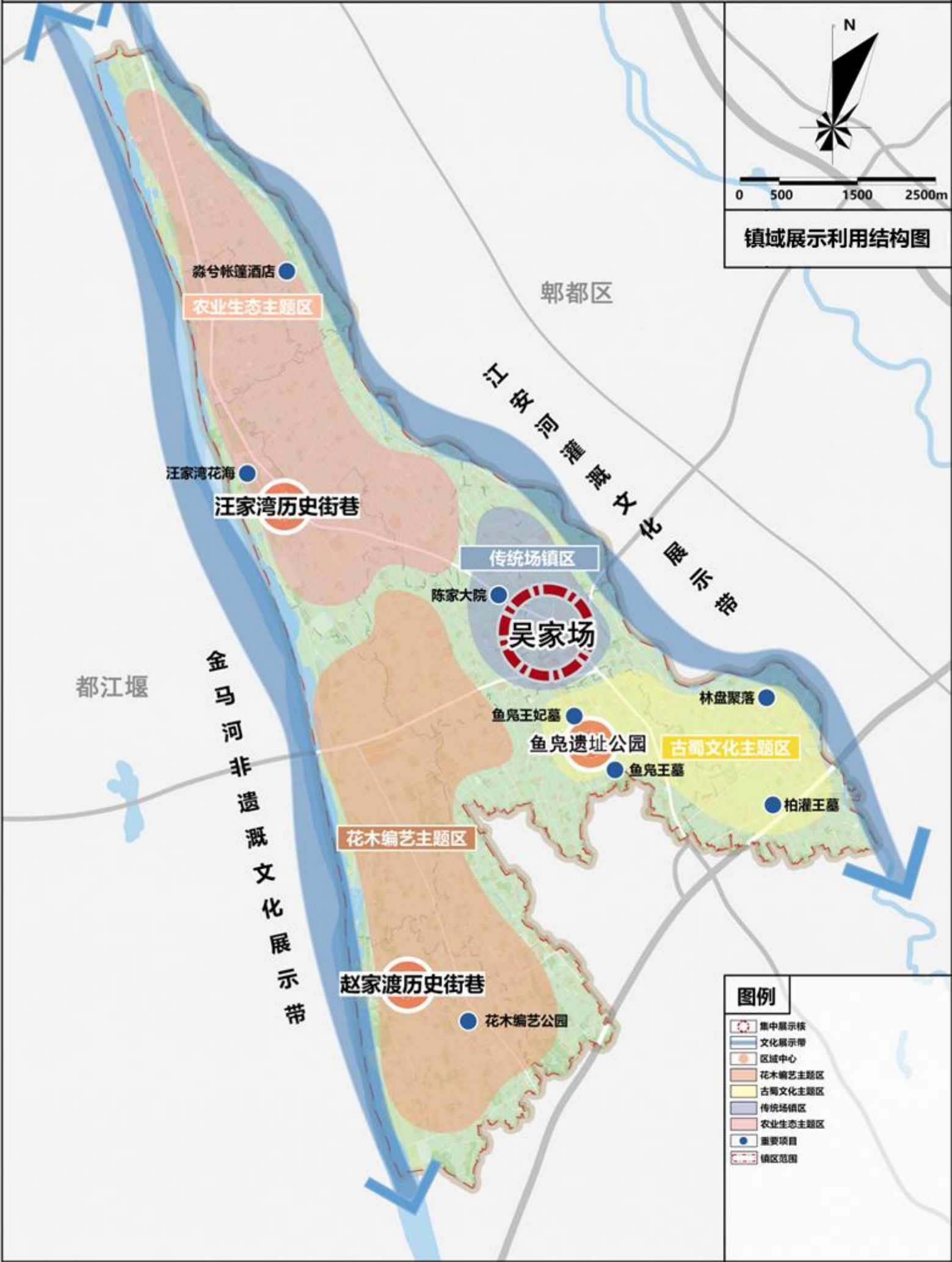
寿安镇在温江区的区位

寿安镇位于成都市温江北部生态区，是都江堰市、温江、郫都交界处。南临和盛镇和万春镇，距离温江城区19公里，距成都市39公里，青城山25公里，都江堰28公里。区域内有成青旅快速通道和成都第二绕城高速穿过，并设有互通式立交。

温江区寿安镇历史文化名镇保护规划 (2021-2035年)



温江区寿安镇历史文化名镇保护规划（2021-2035年）



温江区寿安镇历史文化名镇保护规划 (2021-2035年)

