

[公示版]

温江区万春都市农业片区 国土空间总体规划

2021-2035年

[征求意见稿]



温江区规划和自然资源局

2024.04

前言

PREFACE

万春都市农业片区位于温江区西北部，北邻都江堰市，东接郫都区，西与崇州市接壤，是成都市中心城区的西向门户。

片区交通条件良好，境内有成都第二绕城高速、成温邛高速、灌温路等多条区域性干道及轨道交通19号线。万春都市农业片区属都江堰精华灌区核心区，生态本底良好，农耕底蕴深厚，花木产业优势突出，是现代都市农业引领城乡融合的典型区域。

按照国家、四川省、成都市要求，立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，紧紧围绕新奋斗目标，我区组织开展《温江区万春都市农业片区国土空间规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）编制工作。《规划》是对温江区万春都市农业片区范围内国土空间开发保护作出的总体安排和综合部署，是指导城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用与修复、制定空间发展政策和实施国土空间规划管理的空间蓝图，是编制相关专项规划和详细规划的依据。



目录 CONTENT

01 | 规划总则

- 1.1 规划范围与层次
- 1.2 规划原则
- 1.3 规划期限

02 | 定位与目标

- 2.1 总体定位
- 2.2 发展目标

03 | 片区规划

- 3.1 落实底线管控，优化国土空间总体格局
- 3.2 聚焦科技赋能，推动现代农业产业提升
- 3.3 创新消费场景，促进农商文旅融合发展
- 3.4 厚植文化本底，塑造两河干渠魅力空间
- 3.5 重塑镇村体系，完善城乡均等公共服务
- 3.6 强化基础支撑，构建宜居韧性设施体系

04 | 镇区规划

- 4.1 万春镇区
- 4.2 和盛镇区
- 4.3 寿安镇区

05 | 规划传导与实施保障

- 5.1 规划传导
- 5.2 实施保障
- 5.3 近期建设



1

规划总则

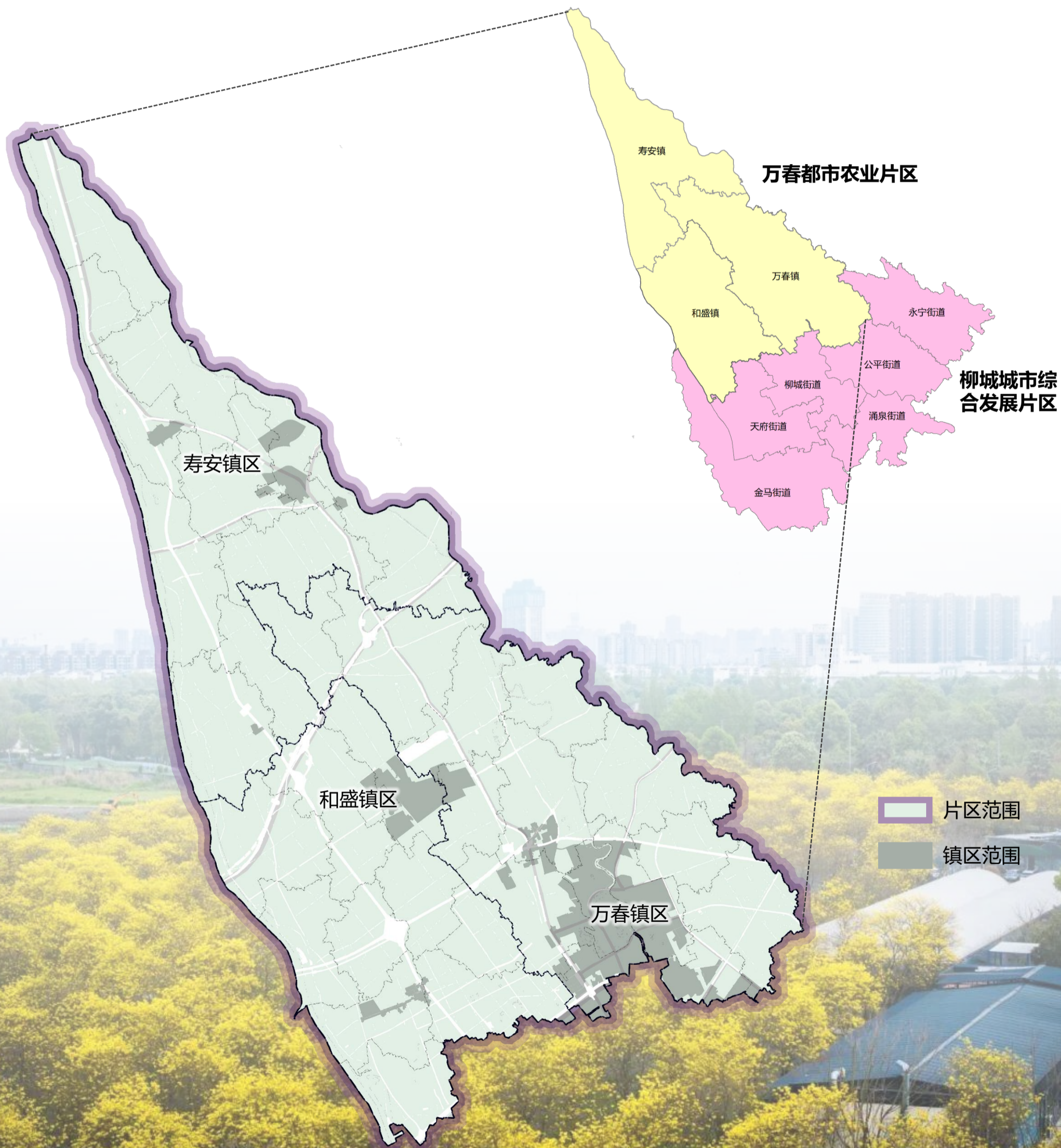
1.1 规划范围与层次

1.2 规划原则

1.3 规划期限

1.1 规划范围与层次

规划范围包括万春都市农业片区和镇区两个空间层次。万春都市农业片区位于温江区西北部，面积为**141.35平方公里**，包括万春镇、和盛镇及寿安镇。镇区范围为万春镇、和盛镇及寿安镇城镇开发边界以内区域，面积为**11.42平方公里**。



1.2 规划原则

1

坚守底线，绿色发展

2

统筹协调，城乡共建

3

因地制宜，彰显特色

4

以人为本，民主决策

1.3 规划期限

规划期限为2021年至2035年，基期年为2020年，近期至2025年，目标年为2035年，远景展望至2050年。



2

定位与目标

2.1 总体定位

2.2 发展目标



2.1 总体定位

落实《温江区国土空间总体规划（2021-2035年）》等上位规划要求，立足精华灌区资源禀赋，依托成都国家农业科技园区建设，进一步加强产业融合，规划万春都市农业片区目标定位为：

「现代农业硅谷引领的 城乡融合示范区」

功能定位：

- 农业高新技术产业孵化区（核心功能）
- 千年农韵的文化交往区（特色功能）
- 千渠融翠的郊野公园（特色功能）
- 全国高品质生活宜居典范（基本功能）



2.2 发展目标

2025年

至2025年，片区创新能力、产业发展、绿色发展与乡村发展指标大幅度提高，实现产城融合、城乡融合发展，农民人均可支配收入达到5.3万元以上，“一核三治”的乡村治理体系全面形成。

2035年

至2035年，高水平实现农业农村现代化，乡村振兴取得决定性进展，城乡基本公共服务、基础设施、农村居民人均可支配收入赶超东部地区水平，建成创新链、产业链、价值链融合贯通、同频共振的西部现代农业硅谷。

3

片区规划

- 3.1 落实底线管控，优化国土空间总体格局
- 3.2 聚焦科技赋能，推动现代农业产业提升
- 3.3 创新消费场景，促进农商文旅融合发展
- 3.4 厚植文化本底，塑造两河干渠魅力空间
- 3.5 重塑镇村体系，完善城乡均等公共服务
- 3.6 强化基础支撑，构建宜居韧性设施体系

3.1 落实底线管控，优化国土空间总体格局

▼ 统筹保护与发展，严守三条控制线



永久 基本农田

划定永久基本农田**6.44平方公里**，严格落实永久基本农田特殊保护制度，严格管控一般耕地转为其他农用地。坚决制止耕地“非农化”，防止耕地“非粮化”。



生态保护 红线

落实生态保护红线**0.09平方公里**，生态保护红线内禁止开发性、生产性建设活动，在符合法律法规的前提下，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。



城镇 开发边界

划定城镇开发边界**11.42平方公里**，集中进行城镇开发建设，城镇开发边界按照国家、省、市相关要求进行严格管控。

3.1 落实底线管控，优化国土空间总体格局

“两带两区，一轴一环，一核统领，两镇协作”



3.2 聚焦科技赋能，推动现代农业产业提升

发展高端农业，推动农业数字化、智慧化发展

(1) 现代种业

以科技赋能现代种业，缓解非粮化矛盾



以科技赋能花木种植，提高土地种植效率



(2) 设施农业

通过数字化、智慧化驱动转型，加强农业研发-生产-服务相关环节建设，推动设施农业提质升级



3.2 聚焦科技赋能，推动现代农业产业提升

科技赋能，跨越式建设国家级农高创新平台

围绕科技研发、农业信息化、知识成果保护、孵化转化、应用落地的全产业链环节，构建五大平台。针对不同平台的空间需求，匹配不同功能的空间载体，形成“城区—镇区—乡村”三级平台空间协同体系，以平台化发展辐射周边农业集群。

五大平台



平台带动

示范成都

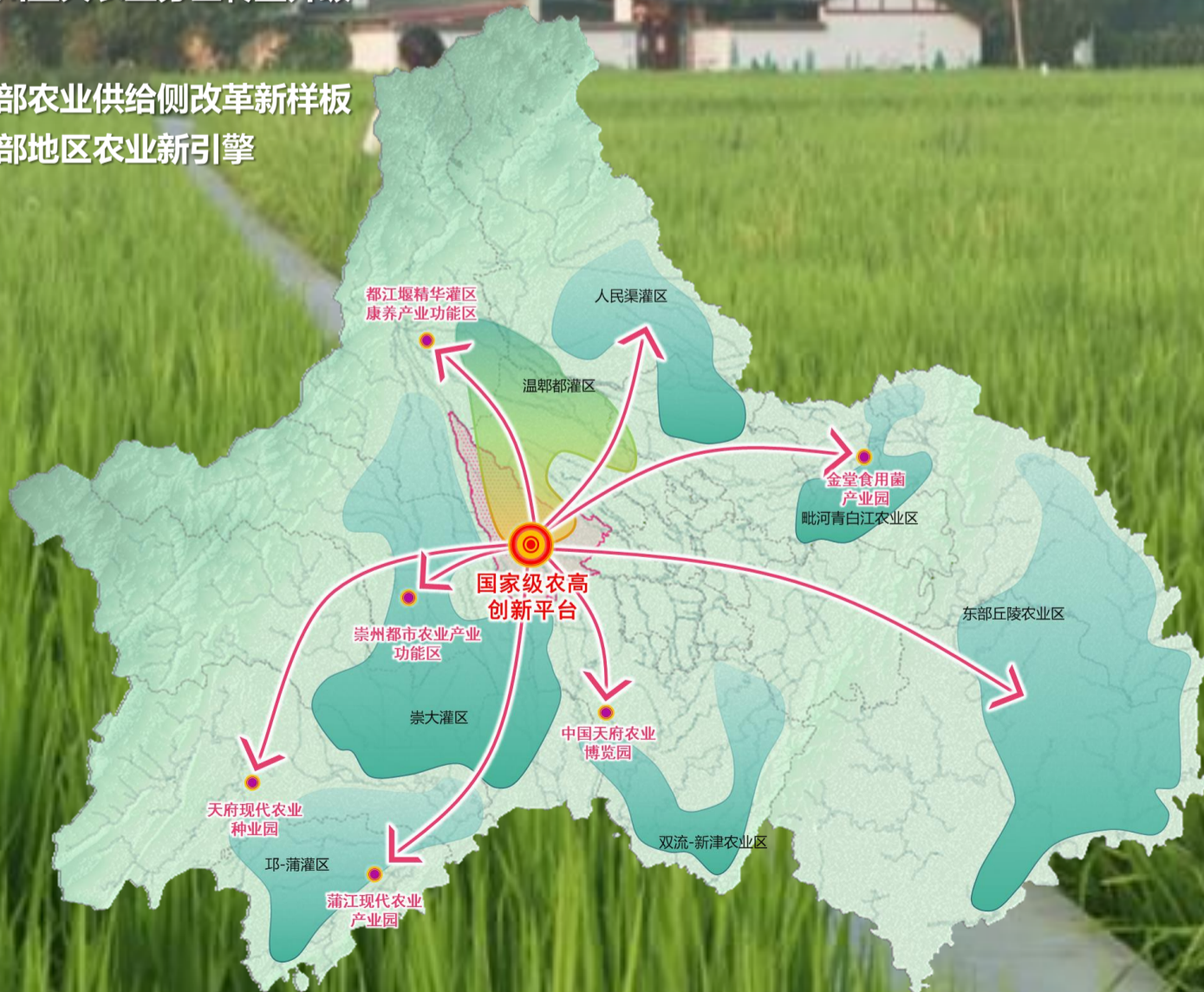
带动农业孵化创业
带动农业科技创新
带动农业对外交往合作

带动四川

重塑四川农业经济地理
擦亮“川字号”农业金字招牌
引领四川五大农业分区转型升级

引领西部

形成西部农业供给侧改革新样板
形成西部地区农业新引擎



3.2 聚焦科技赋能，推动现代农业产业提升

推动花木产业精品化、标准化、国际化发展

(1) 精品化发展

以消费需求为导向，推动花木种植向花木园艺产业转型，花木消费向精品化、家庭化发展。未来花木行业整体发展趋势为“小+精”，面向家庭化市场打造高附加值产品。依托区域优势，整体进行提质升级，形成五大产业基地，突出特色，形成若干精品花卉园。

(2) 标准化发展

发挥国家园艺标准化示范区引领作用，推动园艺标准化建设。促进花木产业迈上标准化、规范化、品牌化快车道，探索形成可向全国复制推广的园艺产业高质量发展“温江模式”，围绕品种特色化项目形成三大展示基地。

(3) 国际化发展

做强花卉物流中心，延伸产业链上下游附加功能。依托成都花木进出口园区和花木物流港园艺中心，建设成为国内最具影响力和吸引力的花木进出口产业集聚区。围绕核心，做优做强上下游产业链，增加加工、交易、展示、会议、博览等功能。



3.3 创新消费场景，促进农商文旅融合发展

1条 **北林绿环** 连通金马河、江安河，衔接二、三、四支渠

10个 **农商文旅体融合发展组团**

- 乡村游憩组团
- 百花文旅休闲组团
- 幸福田园休闲农旅组团
- 编艺游憩组团
- 鲁家滩农旅养融合组团
- 岷江桂花康养组团
- 田园康养度假组团
- 鱼凫稻乡农养文旅组团
- 运动休闲农旅组团
- 万春乐活组团

科创农博场景



田园康养场景

+ 田园运动会



生态农旅场景

3大 **创新消费场景**

科创农博 + 田园康养 + 生态农旅三大场景



3.4 厚植文化本底，塑造两河干渠魅力空间

3大 主题绿道

以水为脉，打造3大主题绿道，塑造“亲水、近水、趣水”的滨水生境

北林绿道

滨河绿道

邻渠绿道

4类 特色林盘

传承千年农耕主题，以4类林盘为载体展现传统未来相辉映的农耕意境

生活型林盘

休闲消费型林盘

商务型林盘

科技型林盘

7大 主题乡村公园

融合生境与意境，形成7大主题乡村公园，塑造田园诗意的北林盛景。

鱼凫古蜀遗址公园

传统农耕农业公园

未来科技农业公园

桂雨小镇文创公园

寿安特色编艺公园

花木盆景农业公园

紫薇特色景观公园

邻渠绿道

滨河绿道

北林绿道

休闲消费型林盘

商务型林盘

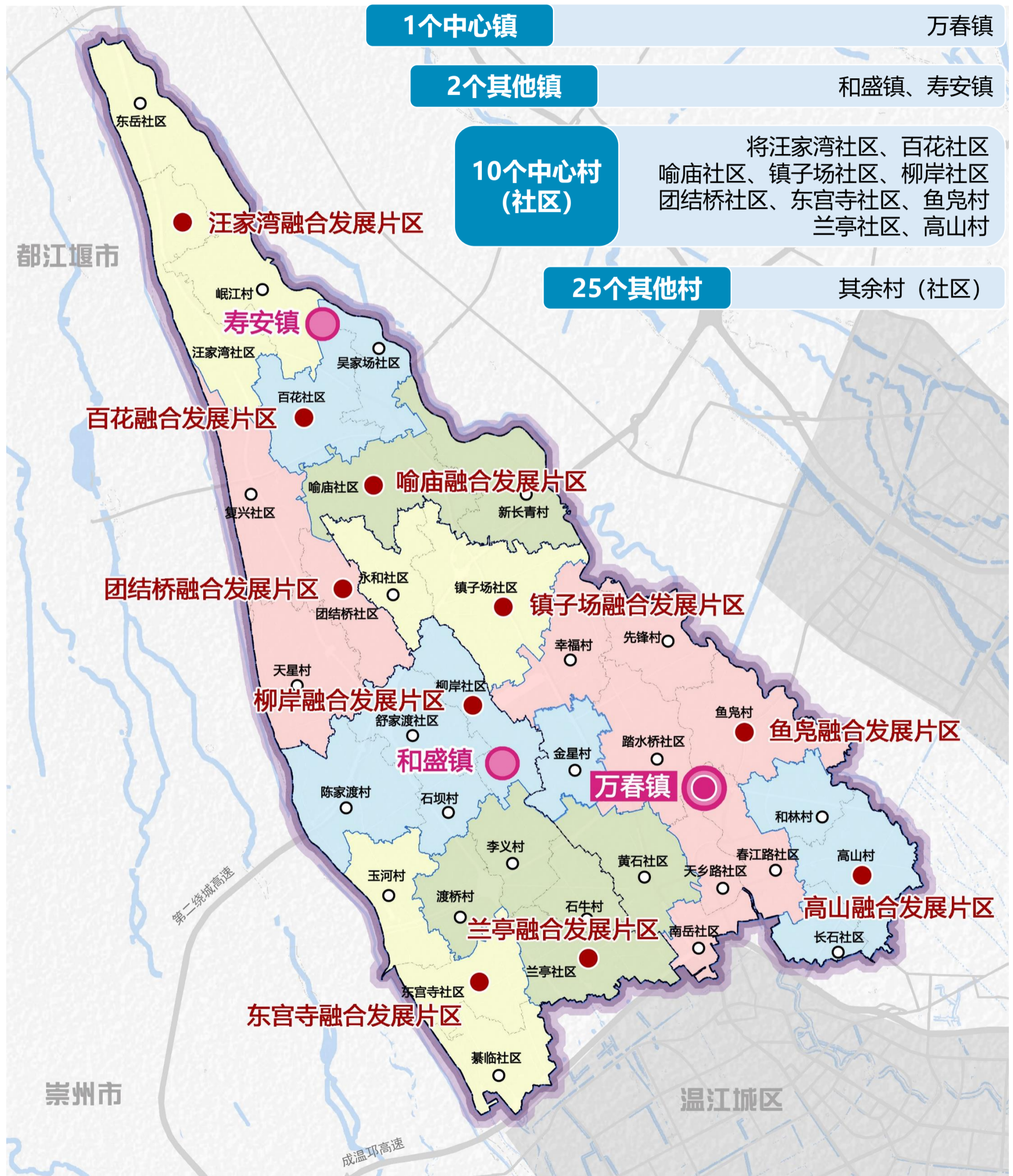
科技型林盘

生活型林盘



3.5 重塑镇村体系，完善城乡均等公共服务

建立“1+2+10+25”的镇村体系

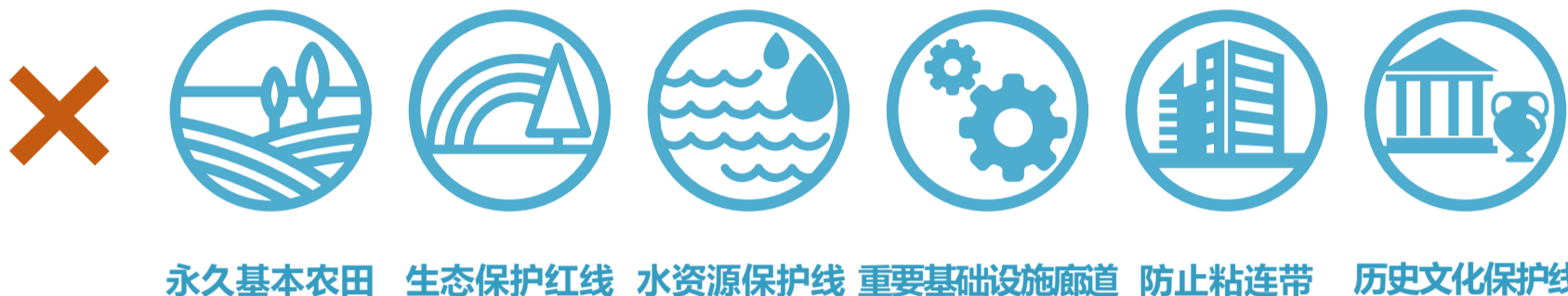


万春都市农业片区镇村体系规划图

3.5 重塑镇村体系，完善城乡均等公共服务

▼ 按照“六避让、三融入、两尊重”原则，合理布局农村社区

6 避让 筑牢安全底线



3 融入 满足民生需求



2 尊重 符合发展要求



3.5 重塑镇村体系，完善城乡均等公共服务

▼ 形成“中心镇—其他镇—中心村—其他村”四级公服设施体系

结合配套标准，形成标准型及民生型配置体系，满足多样化、多层次需求。

类型	标准型								民生型				
配置思路	《关于优化提升中心镇、其他镇、中心村、其他村公共服务设施和公共基础设施基本配套标准的指导意见（试行）》，按行政区划进行标准配置								结合人口进行精准测算				
配置对象	所有镇（街道）和村（社区）												
配置类型	体育设施	文化设施	社会服务	政务服务			生活服务	公共教育	医疗卫生	养老设施			
其他镇	镇健身中心	文化服务中心	托育服务机构	青年之家	综治中心	便民服务中心	公共法律服务工作站	退役军人服务站	快递物流服务站	便民超市	幼儿园 小学 初中	卫生院	保障型养老机构
中心村 其他村	村健身中心	文化服务室	青年之家	妇女之家	党群服务中心	便民服务室	人民调解室	快递物流服务点	村邮站	幼儿园	村卫生室	互助养老服务站点	日间照料中心

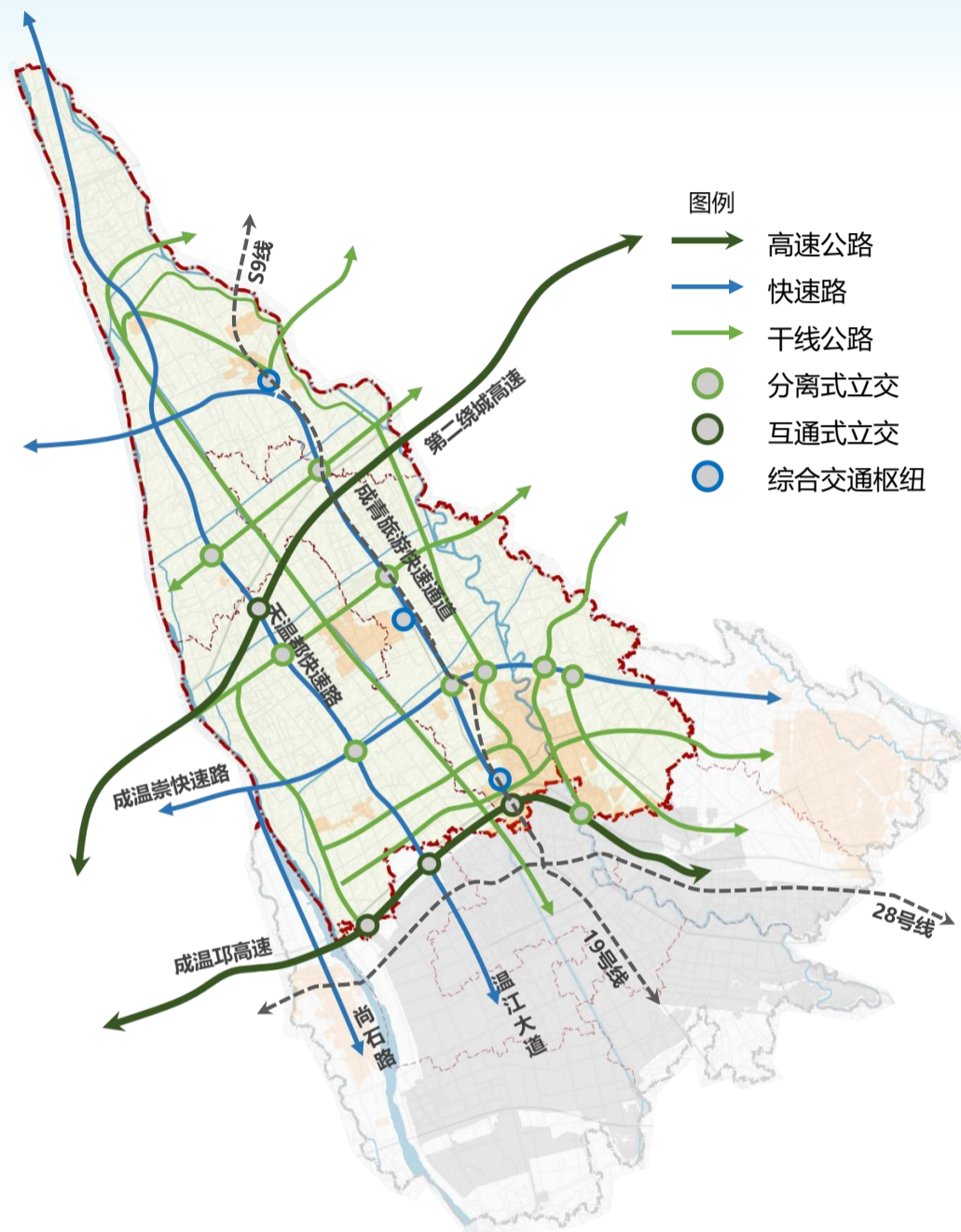
3.6 强化基础支撑，构建宜居韧性设施体系

完善道路交通网络

对外交通体系

加快构建“两高三快三轨”综合交通体系，实现与中心城区、温江城区、都江堰等周边区域的便捷道路交通联系，提升片区可达性，强化片区与周边区域的协同互联。

- **两高：**第二绕城高速
成温邛高速
- **三快：**成青旅游快速通道
成温崇快速路
天都温快速路
- **三轨：**轨道19号线
轨道28号线
轨道S9线



乡村交通网络

构建乡村路网体系，串联片区重要林盘、产业组团，加强中心镇、中心村向全域的交通辐射能力，将对外交通优势延伸至乡村腹地。

- 耕地保护优先，乡村公路建设以现状道路拓宽为主，新建为辅



3.6 强化基础支撑，构建宜居韧性设施体系

构建客货适度分离的交通体系

货运通道

构建高效便捷、内联外通的货运交通体系，形成“**一环多射**”的货运通道。

- **一环**：以成青旅游快速通道、百花路、天温都快速路、成温崇快速路形成的货运交通环
- **多射**：与货运交通环相联系的彭温路、二支渠路、三支渠路等



旅游通道

构建“**北林环线+旅游支线+乡村绿道**”的三级旅游通道体系。

- 以北林环线为主环线，通过支线实现与重要接驳点的联系；
- 在环线间增加支线，实现主环线和内部腹地特色聚落之间的联系。



3.6 强化基础支撑，构建宜居韧性设施体系

构建快慢适度分离的交通体系

内部通勤通道

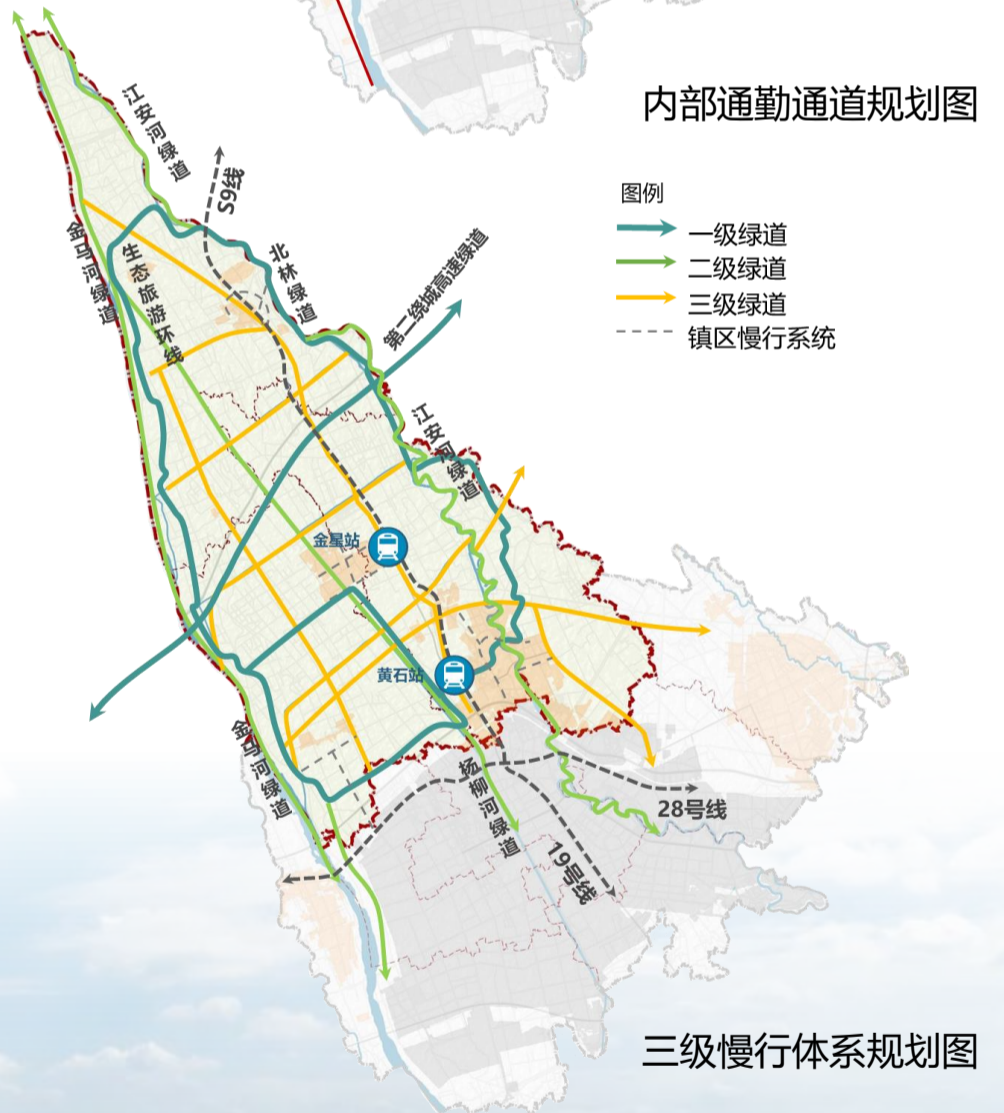
内部通勤与货运和旅游交通适度错位。利用现有贯通性较好的乡村道路联系乡镇、大型聚居点以及乡村产业，为新建聚居点的给排水等市政通廊沿市政环线敷设创造条件。



慢行体系

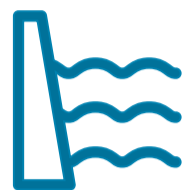
依托北林绿道及片区内的生态、滨水廊道，构建三级慢行交通体系，实现绿道与各资源点及TOD站点间的串联。

- **一级绿道：**锦城绿道温江段、北林绿道
- **二级绿道：**沿河滨水绿道
- **三级绿道：**主要景观道路两侧绿道



3.6 强化基础支撑，构建宜居韧性设施体系

构建安全韧性的市政基础设施体系



给水

- 到2035年，片区自来水普及率达到100%
- 城市集中饮用水水源供水保证率达到100%
- 农村集中饮用水供水保证率不低于95%。



排水

- 排水体制采用雨污分流制
- 城镇污水处理率100%以上
- 农村污水处理率90%以上
- 污水再生利用率60%以上



电力

- 形成电力供给新格局，定期维护保证用电安全，
- 乡村电源保证率100%
- 电力线网覆盖率100%



燃气

- 规划城镇用气普及率100%，
- 乡村普及率90%



通信

- 固定电话、移动电话和宽带用户数采用普及率法预测
- 实现5G移动基站信号全覆盖
- 光纤网络和广播电视专用网全覆盖



环卫

- 建立垃圾收集处理系统
- 规划片区生活垃圾无害化处理率达到100%
- 落实场镇每平方公里2处标准公厕建设要求



4

镇区规划

4.1 万春镇区

4.2 和盛镇区

4.3 寿安镇区



4.1 万春镇区

▼ 功能定位

以主题游乐为支柱产业，高端花木产业与游乐产业协调发展，聚焦综合服务配套，确定万春镇区定位为：

“宜业、宜居、宜游”的花园式城镇

▼ 空间结构

规划形成 **“两轴一带、一心三片”** 的镇区功能结构。

两轴

城镇发展轴
城镇产业服务发展轴

一带

江安河综合服务带

一心

城镇综合文旅服务发展中心

三片

主题游乐功能片区
城镇综合服务片区
城镇生活片区



4.1 万春镇区

公共服设施



文化设施

1处

规划新增区级文化设施1处，
即川派盆景展览馆。



体育设施

1处

规划新增1处区级公共体育
场馆。



医疗设施

2处

扩建综合医院1处，即温江第
三人民医院；保留卫生院1处，
即万春镇中心卫生院。



社会福利设施

1处

规划新增1处镇（街道）级
养老服务机构。



教育设施

17处

保留现状高等教育设施1所，即四川电力职业技术学校；
规划初中6所，其中现状保留3所；
规划小学3所，其中现状保留1所；
规划幼儿园7处，其中现状保留2处。



4.1 万春镇区

▼ 道路交通

对外：一高两快一轨

◎ 一高

成温邛高速

◎ 两快

成青旅游快速通道、成温崇快速路

◎ 一轨

轨道19号线

对内：“三横四纵”的路网结构

◎ “三横”

万春大道、春韵路 - 春江东路、天香路

◎ “四纵”

灌温路、江宁路、春江路、春晖路

▼ 市政设施



供水工程

城乡一体、全域覆盖，
供水普及率达100%



污水工程

排入城市污水处理厂处理



雨水工程

雨污分流，充分利用现有河流
与沟渠进行排水



电力工程

新建110kV万春站



燃气工程

建立燃气干支网体系，燃气覆
盖率100%



通信工程

完善通信机房及基站建设



环卫工程

村、社区收集，城镇转运



防灾减灾工程

完善消防站，建立多层次避难场所



4.2 和盛镇区

功能定位

以职业教育产业为驱动引擎，联动商贸、房地产等核心产业，促进休闲等配套产业，确定和盛镇区定位为：

科教产业与城市功能共融发展的和谐新城

空间结构

规划形成“一心、两轴、五片”的镇区功能结构。

一心

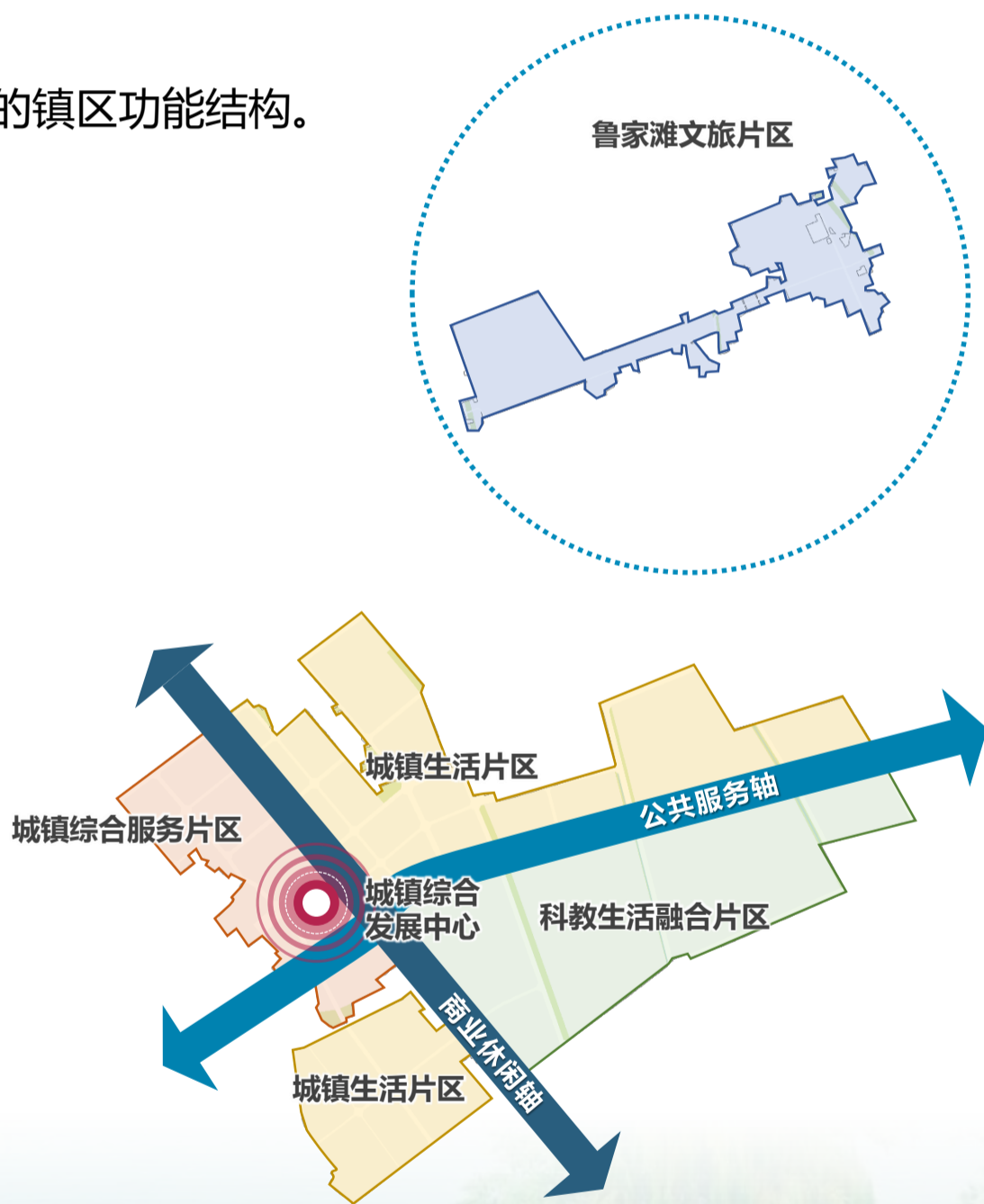
城镇综合发展中心

两轴

星艺大道公共服务轴
杨柳河商业休闲轴

五片

科教生活融合片区
城镇综合服务片区
两个城镇生活片区
鲁家滩文旅片区



4.2 和盛镇区

公共服務設施



文化設施

2處

規劃新增2處鎮（街道）級文化活動中心。



體育設施

1處

規劃新增1處鎮（街道）級體育設施。



醫療設施

2處

規劃新增綜合醫院1處，即溫江第二人民醫院；保留現狀衛生院1處，即和盛鎮中心衛生院。



社會福利設施

1處

規劃新增1處鎮（街道）級養老服務機構。



教育設施

9處

保留高等教育設施3所，包括四川藝術職業學院、四川商務職業學院和鑒山書院；保留中等職業教育設施1所，即燎原職業技術學校；保留現狀初中1所；保留現狀小學1所；規劃幼兒園3處，其中現狀保留1處。



4.2 和盛镇区

▼ 道路交通

“三横两纵”的综合交通体系

◎ “三横”

顺陈路、规划纬一路、规划纬二路

◎ “两纵”

温玉路、成青旅游快速通道

▼ 市政设施



供水工程

城乡一体、全域覆盖，
供水普及率达100%



污水工程

镇区排入和盛污水处理厂，鲁家
滩片区建设小型污水处理设施。



雨水工程

雨污分流，充分利用现有河流
与沟渠进行排水



电力工程

新建和盛110kV变电站



燃气工程

建立燃气干支网体系，燃气覆
盖率100%



通信工程

完善通信机房及基站建设



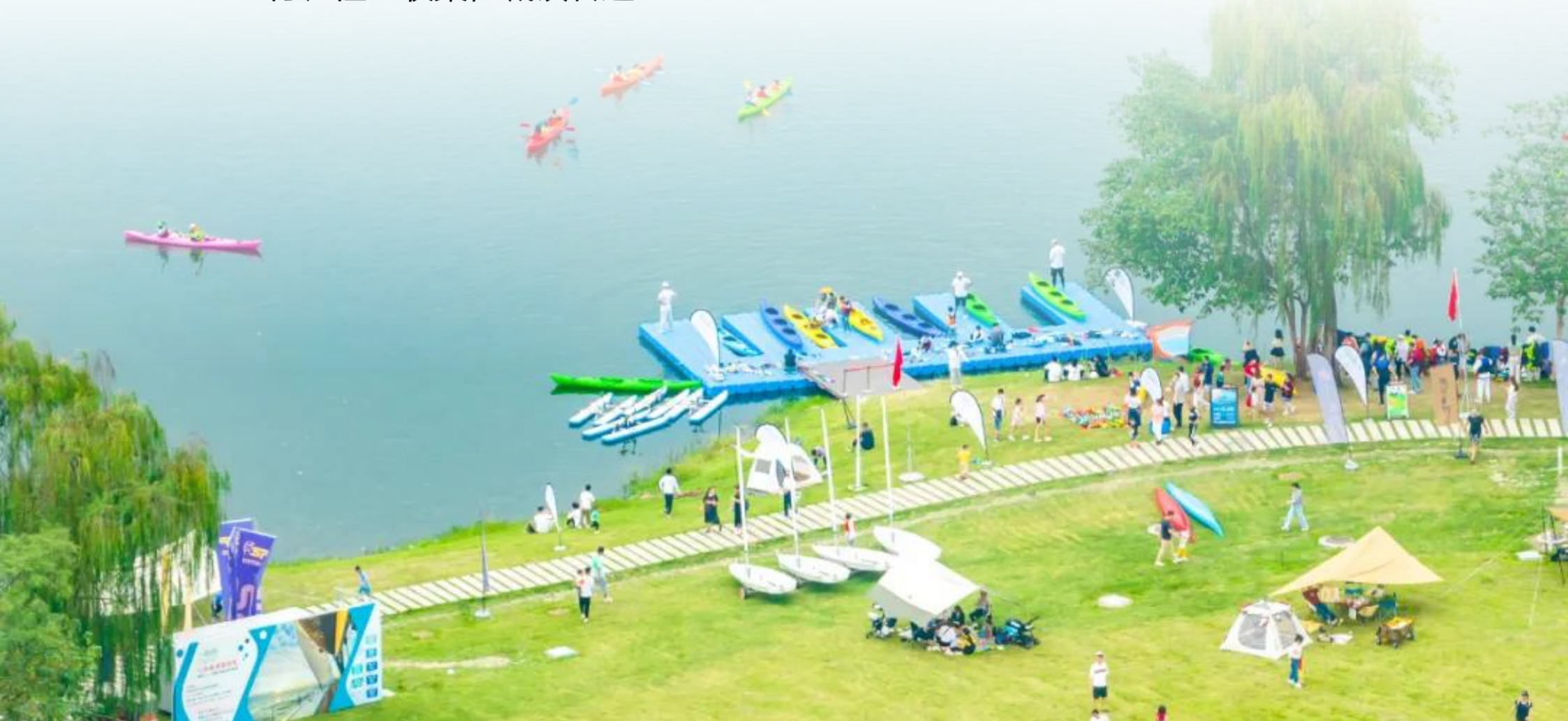
环卫工程

村、社区收集，城镇转运



防灾减灾工程

完善消防站，建立多层次避难场所



4.3 寿安镇区

功能定位

以国家级城乡融合发展试验区为契机，以“人居高品位、场景高颜值、生活高满足、治理高效能”为特点，确定寿安镇区定位为：

全国高品质乡村生活的样板区

空间结构

规划形成“一轴一心五片”的镇区功能结构。

一轴

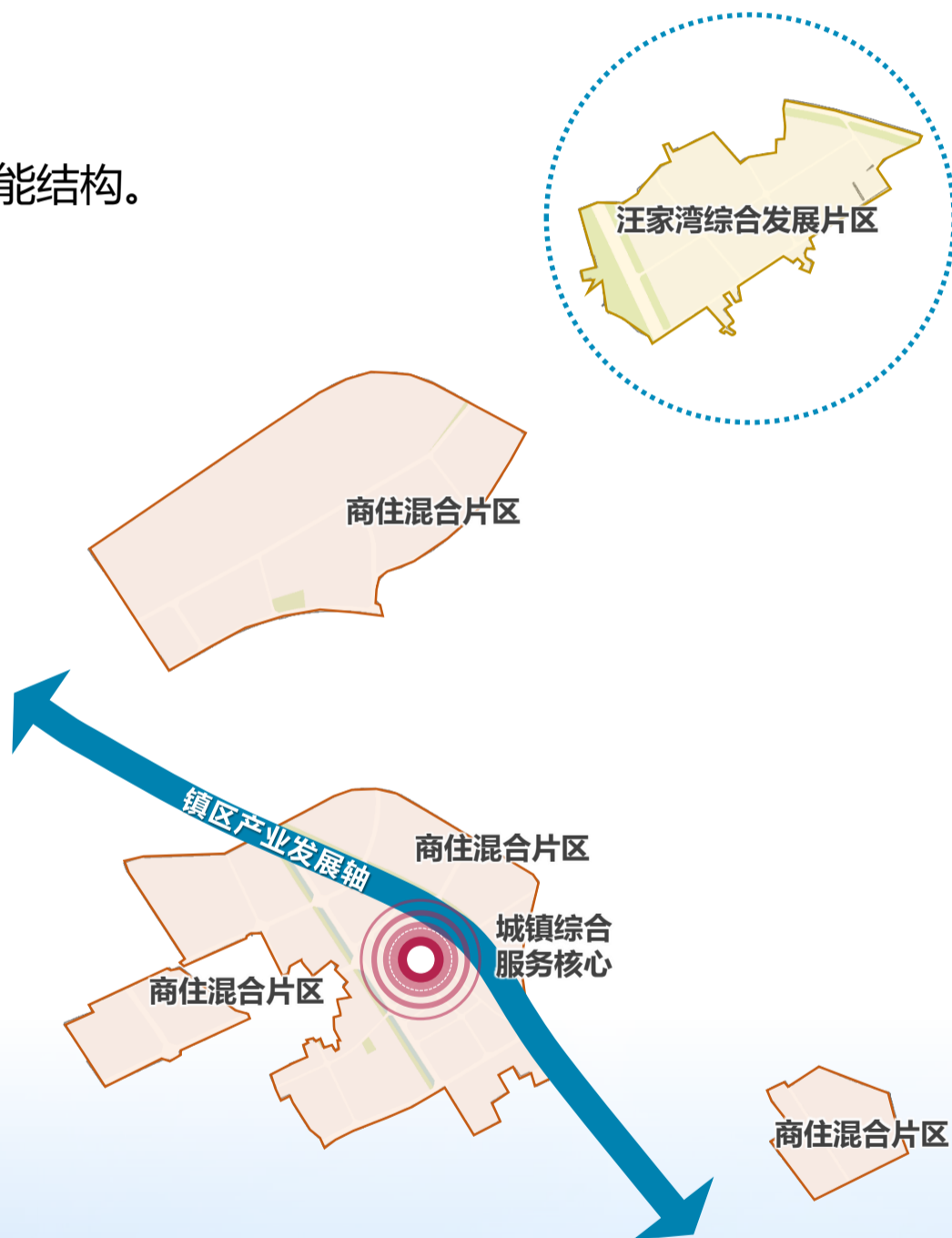
镇区产业发展轴

一心

城镇综合服务核心

五片

四个商住混合片区
汪家湾综合发展片区



4.3 寿安镇区

公共服务中心



规划新增1处镇（街道）级文化活动中心。



规划新增1处镇（街道）级体育设施。



保留现状卫生院1处，即寿安镇中心卫生院。



保留1处现状镇（街道）级养老服务机构。



保留现状初中1所；
规划新增小学1所；
规划幼儿园4处，其中现状保留1处。



4.3 寿安镇区

▼ 道路交通

综合交通体系

- 规划形成“树状”的快速路干路网体系，环放内部路网与快速路干路网系统衔接。

▼ 市政设施



供水工程

城乡一体、全域覆盖，
供水普及率达100%



污水工程

排入寿安污水处理厂处理。



雨水工程

雨污分流，充分利用现有河流
与沟渠进行排水



电力工程

新建寿安110kV变电站



燃气工程

建立燃气干支网体系，燃气覆
盖率100%



通信工程

增加通信管线覆盖率，完善通
信机房及基站建设



环卫工程

村、社区收集，城镇转运



防灾减灾工程

完善消防站，建立多层次避难场所



5

规划传导与实施保障

5.1 规划传导

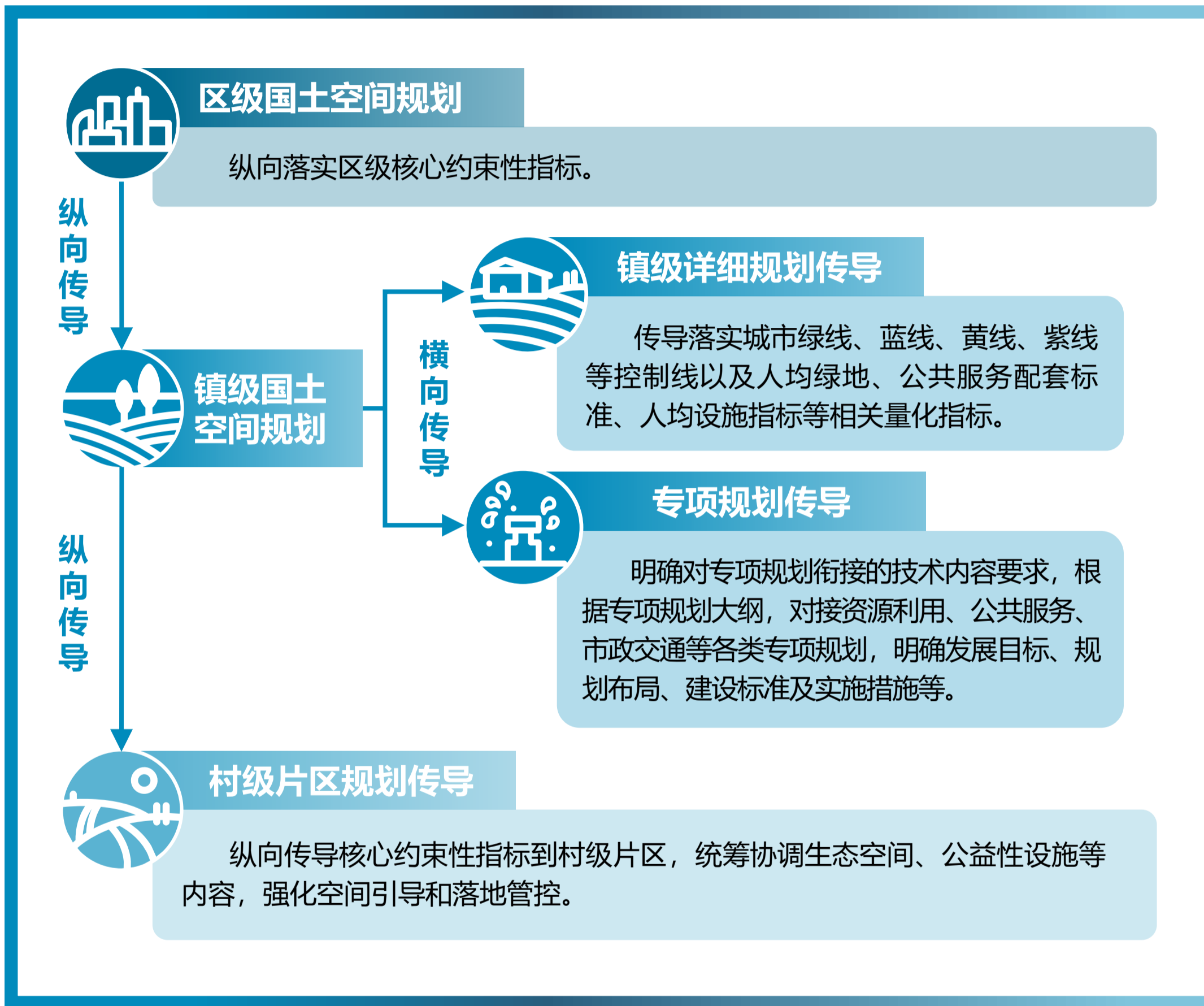
5.2 实施保障

5.3 近期建设



5.1 规划传导

完善传导机制，建立“镇级片区 - 村级片区”的纵向传导体系以及“总体规划-专项规划-详细规划”的横向传导体系。



5.2 实施保障

通过“**加强组织保障、传导细化管控体系、完善配套政策、建立监督评估机制**”四大方面健全实施监督体系，体现规划的权威性、科学性和操作性，保障国土空间规划有序实施、各类空间管控要素精准落地。



加强组织保障

- 制定年度工作安排，监督检查各年度工作推进执行情况
- 建立重大问题政策研究机制和专家论证制度
- 健全乡村建设规划许可管理制度



传导细化管控体系

- 镇级国空要严格落实区级国土空间规划传导体系
- 建立“镇级片区-村级片区”纵向传导体系
- 建立“总体规划-专项规划-详细规划”横向传导体系



完善配套政策

- 加快开展国土空间规划政策法规研究工作。推动与国土空间规划相关的地方性法规、政府规章的立改废工作，健全资源环境、财政等配套政策
- 强化乡村建设项目管理



建立监督评估机制

- 建立城市体检评估机制及“一张图”实施监督系统，建立监测评估机制
- 建立规划实施考核问责制度，将规划实施纳入年度绩效考评
- 提高社会参与水平，建立健全专家智库咨询论证及市民多元化参与制度



5.3 近期建设

根据国家、省、市重大项目布局，把握区域重大战略机遇，依托核心发展动力，结合发展基础，有序安排近期建设计划，明确近期建设用地规模、确定建设用地的范围和布局，近期加快推动重点片区和“十四五”重点项目建设。



近期重点建设项目清单



◆ 能源类



◆ 交通类



◆ 水利类



◆ 产业类



◆ 公服类



◆ 其他类





温江 CHENGDU
WENJIANG

**诚挚邀请社会各界朋友建言献策，
共绘幸福温江，共建美好家园！**



注：部分图片来源于网络，若涉及版权问题，请与温江区规划和自然资源局联系。